

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C) บริษัท แกรนด์ แอปป์โฮม จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/6448 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>			
- จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
- ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
<b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</b>			
- จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	โครงการมีกำแพงรอบพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการและโดยรอบ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)
- ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1,27)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>				
-	จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกโครงการเพื่อลดการติดขัดของการจราจรและช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
-	ดูแลรักษาดันไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
<b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>				
-	จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่นป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b>				
-	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีความสกปรกไม่เกิน 30 มก/ปล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ของอาคารในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
-	ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยก่อนผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อสูบลูก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบบำบัดฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease โดยตรวจทุกๆ 1 เดือน			

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปปี คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b> <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)
- แนะนำและหรือแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เรื่องการสำรองน้ำใช้ไว้ในแต่ละห้อง เพื่อเตรียมไว้สำหรับกรณีที่มีการประปาไม่สามารถให้บริการน้ำประปาได้	โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในแต่ละห้อง	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
- ถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการแบ่งเป็นถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตรรวม 138 ลบ.ม. แบ่งเป็นระดับเก็บกักของน้ำสำรองใช้ ในโครงการที่ระดับเก็บกัก 0.7 ม. คิดเป็นปริมาตรน้ำเท่ากับ 56.82 ลบ.ม. ส่วนที่ระดับเก็บกัก 1.0 ม. เป็นน้ำสำรองดับเพลิง คิดเป็นปริมาตร 81.18 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำคาดฟ้า 42 ลบ.ม. รวมเป็นปริมาตรน้ำสำรองใช้ในโครงการเท่ากับ 98.82 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 81.18 ลบ.ม. สามารถสำรองได้ประมาณ 45 นาที	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถึงน้ำสำรองบริเวณคาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 27)
<b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารตามที่ได้ออกแบบและประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 29)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>			
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3)
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ	ทางโครงการได้จัดให้มีการประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- จัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก ๆ 1 สัปดาห์ ไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกที่ทางสำนักงานเขตจะมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ ถูกลพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก จ 2
- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินออกจากถังแยกกากตะกอนปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงาน เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุก ๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะมาถึงส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก จ 3
- จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
-	จัดเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซม เมื่อเกิดปัญหากับระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อลดเหตุเดือดร้อนรำคาญทั้งจากระบบเส้น ท่อ ระบายน้ำเสีย แหล่งกำเนิดน้ำเสีย การดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย การจัดการสุขากากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ปรับสภาพ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก จ 2
-	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย และในน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยตรวจวัดในรูป ค่า pH, BOD, Ss, Oil & Grease และ Fecal Coliform เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบฯ โดยตรวจทุกๆ 1 เดือน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ค



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปป์ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
- ธรณกรัให้ผู้เข้ามาใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณด้านทิศใต้ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้าน ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 4.5 x 6 ตร.ม. ลึก 2 ม. ระยะกักเก็บ 1.50 ม. คิดเป็นปริมาตร เก็บกัก40.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำในในช่วงฝนตก และ ( ให้ใช้ปั้มสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งในช่วงหลังฝนหยุดตก เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)
- จัดให้มีการตรวจสอบชุดลอกและทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ชุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7)
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ เพื่อดักเศษขยะไม่ให้ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการมีติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 8)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปปี คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.4 การจัดการขยะ</b>			
- จัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็ก ๆ และกันบูหรือบริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็ก ๆ และกันบูหรือบริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)
- จัดให้มีที่พักขยะรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะ เปียกขนาด 2.0x2.0ม. ระดับเก็บกัก 1.5 ม.ปริมาตร 6.0 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน สำหรับห้องพักขยะแห้ง จะมีปริมาตร 3ใน4 ของห้องเท่ากับ 4.5 ลบ.ม. รองรับขยะแห้ง ได้นาน 11 วัน ส่วนขยะมีพิษ จะจัดถังขยะขนาด 200 ลิตร จัดวางภายในห้องพักขยะแห้งโดยเฉพาะ	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10,11,31)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมชั้นที่ 1 และบริเวณที่ใช้น้ำถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะ เข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโซน A	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>			
- ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีขยะตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ ของสำนักงานเขตห้วยขวางดำเนินการจัดเก็บ	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12,20) ภาคผนวก จ 2
- ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการแยกขยะและลดปริมาณมูลฝอย			
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย Zone A”	บริเวณห้องพักมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปปี คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13,32)
- จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านนี้ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
- อบรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 30)
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่กำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
- ตรวจสอบและดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่กำหนด			
- มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างตรวจสอบอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับบริเวณที่เงาของอาคารบดบังแสงแดดทำให้มืดทึบเกินไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
- เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารและจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้รวมด้วย	-	-
- แนะนำให้ใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ที่บริเวณระเบียงเพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจาก แสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้	ทางโครงการได้มีใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐานเพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง	ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง	-	-
- บริเวณหน้าลิฟต์ติดตั้งคิกเกอร์ “ขึ้นลง ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได” เพื่อรณรงค์การประหยัดไฟ	โครงการมีการติดป้ายบริเวณหน้าลิฟต์ “ขึ้น/ลง ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได”	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)
3.6 การคมนาคม			
- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถภายในอาคาร เช่น ลูกศรทิศทางการเดินรถ ไฟส่องสว่าง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17,18)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลบริเวณที่จอดรถ และจัดเตรียมที่จอดรถตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16,18)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปปี คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถยนต์ของโครงการ จุดเลี้ยวทางแยกก่อนเข้าที่จอดรถยนต์ของโครงการตลอดทั้งวันโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
- ห้ามประกอบกิจการใดๆ ในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบนถนนภายในโครงการ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก			
- ติดตั้งกระจกนูนบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนสาธารณะ เห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากพื้นที่	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b>			
- ติดตั้งป้ายเตือน "ชะลอความเร็ว" และ "ระวังรถสวน" บริเวณใต้กระจกนูน เพื่อเตือนผู้ขับขี่ไป-มา	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
- ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่รถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่รถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
<b>3.7 การระบายอากาศ</b>			
- ทำการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33)
- ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ต้อยอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ต้อยอยู่เสมอ	-	-
- กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)</b>			
- ให้ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำ อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงาน รวมทั้ง ตรวจสอบซ่อมปิดแอร์เปิด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการลดการใช้ไฟฟ้า และลดมลพิษทางอากาศ โดยการใช้การระบายอากาศในห้องพักด้วยวิธีธรรมชาติแทนการใช้เครื่องปรับอากาศ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
- ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1,19)
<b>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			
- การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 11.46 (ข้อกำหนดของผังเมืองรวม ไม่น้อยกว่า 6.5) และต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 4.15 : 1 ( ข้อกำหนดของผังเมืองรวม ไม่เกิน 4.5 : 1)	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสภาพสังคม</b>				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
<b>4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม</b>				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
<b>4.3 การศึกษา</b>				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
<b>4.4 สาธารณสุข</b>				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
- จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ การระบายอากาศห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20,29)
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาด และช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ เสื้อคลุม ผ้ากันเปื้อน รองเท้าบูท เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีผ้าปิดปากจมูก ถุงมือเสื้อคลุมผ้ากันเปื้อน รองเท้าบูท สำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบตะแกรงบริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและพาหะนำโรค เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคมสะอาดและตรวจสอบตะแกรง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบตะแกรงบริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและพาหะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปปี คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 45 นาที</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดที่ทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องดับเพลิงมือถือ ชนิด A, B หน้า 10 ปอนด์ ชั้นละ 1 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกชั้นของอาคารในทุกชั้นๆ ละ 3 จุด คือ บริเวณที่พักบันไดหนีไฟ โถงหน้าลิฟท์ และที่พักบันไดหลัก</li> <li>- ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ ขนาด 0.22x0.22 ม. ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ในที่มืดโดยมีอยู่ในทุกชั้นๆ ละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์บันไดหลัก</li> </ul> </li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ 1 แห่ง อยู่ด้านข้างตัวอาคารโครงการ เป็น บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์บังคับบาน ประตู ปิดได้เอง เพื่อป้องกันเปลวไฟ โดยประตูหนีไฟกว้าง 0.80 เมตรและ สูง 2 เมตร</li> <li>- มีตู้ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เมื่อไฟฟ้าดับในทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์บันไดหลัก บันไดหนีไฟ</li> <li>- ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องมือ อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่างๆ และทางหนีไฟของอาคาร บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</li> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วย เสา ล่อฟ้า, สายล่อฟ้า, สายตัวนำ, สายนำลงดิน และหลักเสาดิน ซึ่งมีการเชื่อมโยงกันเป็นระบบ</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณโถงทางเดินกลางอาคารทุกชั้น โดยรับน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ที่มี Jocky Pump ช่วยสูบน้ำ) ปริมาตรรวม 81.18 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุได้ทันที</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22, 23, 24, 34)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	บริเวณที่จัดให้เป็นจุดรวมพลภายในอาคาร C คือพื้นที่ สีเขียวที่อยู่ฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร B มีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร คิดเป็น 0.4 ตารางเมตร/คน ก่อนที่จะอพยพคนออกไปภายนอกโครงการต่อไป	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
-	ส่วนบริเวณที่จัดให้เป็นจุดรวมพลภายนอกอาคาร คือ บริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ อาคาร A มีพื้นที่ 480 ตร.ม. คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน บริเวณถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ อาคาร B, C และ D มีพื้นที่ประมาณ 480 ตร.ม. คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน			
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานและไม่ตกใจกลัว			

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควร เพื่อให้แน่ใจว่าระบบฯอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ</li> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดรวมพลของโครงการ ในช่วง เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและดูแลคนที่อพยพมายังบริเวณจุดรวมพล</li> <li>- จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนปฏิบัติการขณะ ( เกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน หรือ 2 ครั้ง/ปี)</li> <li>- ให้มีการซักซ้อมบุคลากรเก่าและบุคลากรใหม่ที่เข้ามาทำงาน ให้เข้าใจแผนและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่ได้กำหนดไว้</li> <li>- งดใช้ลิฟต์ขณะเกิดอัคคีภัย สำหรับในการขนย้ายผู้ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ให้ใช้เปลสนามหามลงมาทางบันไดหนีไฟ</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,25)



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
- หากมีผู้ติดตั้งอยู่ในลิฟต์ให้มี Operator ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่อาคารให้ช่วยเหลือ โดยภายในลิฟต์ให้ติด ข้อแนะนำ แนะนำในการใช้ลิฟต์ไว้ และในช่วงการซ่อมอพยพ กรณีเกิด อัคคีภัยให้ประสานงานกับบริษัทที่ติดตั้งลิฟต์มาให้ คำแนะนำเจ้าหน้าที่ของอาคารเกี่ยวกับการช่วยเหลือผู้ติดค้าง ในลิฟต์	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
- ถ้าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่เป็นพลังงานจะต้องมีการ เปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต			
- ทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆ ตามระยะเวลาให้ ปราศจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกที่เกาะติด ช่วงระยะเวลา จะ ขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์ตรวจจับ และการปรับตั้ง ความไว ของอุปกรณ์ตรวจจับแต่ละชนิดควรเป็นไปตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต			

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับทุกตัวกลับคืนสภาพและพร้อมที่จะทำงานตามปกติโดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพหรือเปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็น และสำหรับอุปกรณ์ตรวจจับที่อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมาทำการทดสอบ</li> <li>- จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนด โดยควรมีรายละเอียด อาทิเช่น วันที่ ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบตามกำหนดการ ชื่อสถานที่ ชื่อและที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษาหรือตัวแทน ชื่อและที่อยู่ของเจ้าหน้าที่รับรองการทดสอบหรือตัวแทนการทดสอบอื่น ๆ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น</li> <li>- วาล์วในระบบท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงมายังแหล่งจ่ายน้ำอัตโนมัติปกติจะต้องเปิดตลอดเวลา วาล์วหัวน้ำออกจะต้องตรวจดูเสมอว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำ</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
- หลังจากติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ทำการทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ จนเป็นที่แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำดับเพลิงพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ทำงานถูกต้องสมบูรณ์ตรงตามความต้องการ โดยต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งได้รับการเซ็นรับรองจากเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาคารตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบหรือวิศวกรเครื่องกล	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
- จัดให้มี ปรภ.คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ทันที			
- ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทีทั่วทั้งที่ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล			

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
- ประสานงานกับหน่วยกู้ชีพ กู้ภัย ให้เข้ามาอำนวยความสะดวก	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
- สะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 24. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุ ชัดชัดๆต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว			
<b>4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>			
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
- จัดให้มียามคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่จะออกสู่ถนนสาธารณะด้านทิศใต้			

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ซี (HAPPY HOME อาคาร C)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างประมาณ 429.51 ตร.ม. ( เป็นพื้นที่ไม่ย่นตัน ประมาณ 215.05 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.06 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) และเป็นพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าพื้นที่ประมาณ 54.18 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 483.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 1.03 ตารางเมตร/คน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
-	ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มี สภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ			
-	เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคาร ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้			